УТВЕРЖДЕН
Приказом Директора АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»
От 01.10.2018г. № 84

Административный регламент
Автономной некоммерческой организации «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Настоящий «Административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Автономной некоммерческой организации «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области» (именуемый в дальнейшем - Регламент) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190- ФЗ;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.07.2017 N 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145" (вместе с "Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства");

- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.03.2012 № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2017 № 941/пр «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» по инициативе технического заказчика, застройщика, лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее - заявитель).

1.4. Объектом негосударственной экспертизы проводимой АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие экспертизе.

По инициативе заявителя и на основании договора с ним, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» может провести экспертизу проектной документации, для которой проведение процедуры экспертизы в соответствии с п.1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не является обязательным.

По инициативе заявителя и на основании договора с ним, АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» может провести предварительную экспертизу отдельного(ых) раздела(ов) проектной документации, но проведение такой экспертизы не освобождает заявителя от проведения обязательной экспертизы проектной документации в полном объеме в соответствии с п.1 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.6. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, оказываемых АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» может быть получена:

- по адресу: 214013, г.Смоленск, ул.Матросова, д.12а;
- в рабочее время: понедельник, вторник, среда, четверга, пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов;
- путем ознакомления с Регламентом, размещенном на официальном сайте АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» в сети Интернет: www.expertiza67.ru.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем- либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы.

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Заявление - письменное обращение Заявителя в АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» о проведении негосударственной экспертизы содержащее: сведения об объекте негосударственной экспертизы; идентификационные сведения об объекте капитального строительства; идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике; перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу; перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших; перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные

сведения о лицах, осуществивших ее подготовку. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

Форма Заявления приведена в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе над-стройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

Объект экспертизы - документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы. К объектам негосударственной экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация без сметы;
- проектная документация, включая смету;
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;
- проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий;
- раздел(ы) проектной документации.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их

частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

3.1. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.2. *Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:*

3.2.1. заявление;

3.2.2. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3.2.3. копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

3.2.4. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; выданной саморегулируемой организацией.

3.2.5. иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.3 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

3.3.1. заявление;

3.3.2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

3.3.3. копия задания на проектирование;

3.3.4. заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

3.3.5. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации; выданной саморегулируемой организацией.

3.3.6. Иные документы, предусмотренные действующим законодательством

3.4. *Для проведения негосударственной экспертизы одновременно с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:*

3.4.1. заявление;

3.4.2. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

3.4.3. копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

3.4.4. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

3.4.5. копия задания на проектирование;

3.4.6. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

3.4.7. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий.

3.4.8. Иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. *Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий представляется отчетная документация о выполнении:*

3.5.1. инженерно-геодезических изысканий; инженерно-геологических изысканий; инженерно-экологических изысканий; инженерно-гидрометеорологические изысканий; инженерно-геотехнические изысканий.

3.5.2. состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

3.5.3. иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.6. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, представляются следующие разделы:

3.6.1. пояснительная записка с исходными данными для архитектурно- строительного проектирования и техническими условиями;

3.6.2. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3.6.3. архитектурные решения;

3.6.4. конструктивные и объемно-планировочные решения;

3.6.5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения); проект организации строительства;

3.6.6. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3.6.7. перечень мероприятий по охране окружающей среды;

3.6.8. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

3.6.9. требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

3.6.10. смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов или приравненных к ним источников;

3.6.11. перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.6.12. иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.6.13. иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.7. *Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации линейных объектов представляются разделы:*

3.7.1. пояснительная записка;

3.7.2. проект полосы отвода;

3.7.3. технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;

3.7.4. здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

3.7.5. проект организации строительства; мероприятия по охране окружающей среды;

3.7.6. мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

3.7.7. требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

3.7.8. смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов или приравненных к ним источников;

3.7.9. иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

3.8. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.9. АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

3.10. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на экспертизу:

после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;

3.11. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в случае проведения повторной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры.

3.12. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.13. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении, выписку из единого государственного реестра юридических лиц. Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

4. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы

4.1.Заявитель представляет в АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» заявление (приложение №1) на объект негосударственной экспертизы.

4.2. АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

4.3. В течение 2-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 4.2. Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.4. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) срок проведения негосударственной экспертизы;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

з) срок действия договора;

и) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

4.5. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

4.6. Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

- сметы на проектно-изыскательские работы;
- отчета об инженерных изысканиях;

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" с применением повышающих или понижающих коэффициентов.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке:

внесение предоплаты в размере 100% от стоимости работ по экспертизе;

по соглашению Сторон возможно изменение порядка оплаты проведения негосударственной экспертизе.

5. Порядок проведения негосударственной экспертизы

5.1. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

5.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ.

5.3. При проведении повторной негосударственной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

5.4. В случае если после проведения первичной (предыдущей, повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты, представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

5.5. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

5.6. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

5.7. При проведении негосударственной экспертизы АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6. Результат негосударственной экспертизы. Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы

6.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов; сметным нормативам; градостроительным регламентам; градостроительному плану земельного участка; национальным стандартам; стандартам организаций; заданию на проектирование; заданию на проведение инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае,

если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов; сметным нормативам; градостроительным регламентам; градостроительному плану земельного участка; национальным стандартам; стандартам организаций; заданию на проектирование; заданию на проведение инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

сметной документации сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

6.2. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.3. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

6.4. Заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается директором АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» или уполномоченным им лицом.

6.5. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.6 Выдача заключения экспертизы заявителю производится после включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, при условии введении в действие указанного реестра в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.7. По окончании проведения негосударственной экспертизы АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» оформляет и подписывает двусторонний акт об оказании услуг, который направляется в двух экземплярах Заказчику для подписания.

6.8. АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;

сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

дата выдачи и реквизиты заключения.

6.9. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

6.10. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

копии договоров;

документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

заключения экспертизы (первичные и повторные);

иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации.

6.11. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

7. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

7.1. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

7.2. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном

указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

7.3. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) к АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» лично или направить ее в письменной форме.

7.4. Личный прием заявителя в АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области» проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на официальном сайте в сети Интернет.

Приложение № 1
к административному регламенту по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий АНО «Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области»

Директору АНО
«Негосударственная
экспертиза ПД и РИИ
Смоленской области»
Тихонову А.В.

З А Я В Л Е Н И Е о проведении экспертизы

Просим Вас провести экспертизу:	**(Да / Нет)**
а) результаты инженерных изысканий	
б) проектная документация	
в) результаты инженерных изысканий и проектная документация	

Необходимо проведение экспертизы: **(Да / Нет)**

Первичная	
Повторная:	
1. после получения отрицательного заключения экспертизы от №	
2. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от №	
3. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от №	

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого _____представлены на экспертизу_____

Наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта)	
Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства	
Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (выбрать необходимое или дополнить):	
Площадь участка ($м^2$)	Площадь застройки (м2)
Общая площадь объекта (м2)	Строительный объем ($м^3$)
Мощность	Протяженность, м (п.м.)
Количество этажей	Количество квартир

Идентификационные сведения о заявителе

Для юридического лица _____

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства	

Идентификационные сведения о застройщике

Для юридического лица _____

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства	

Идентификационные сведения о техническом заказчике

Для юридического лица _____

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН	

Для физического лица

Фамилия, имя, отчество Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства	

Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, __ выполнивших инженерные изыскания

_____

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Юридический адрес	
Фактический (почтовый) адрес	
ИНН	
Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	

Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации_____

Полное и сокращенное наименование юридического лица	
Юридический адрес	

Фактический (почтовый) адрес	
ОГРН	
ИНН	
Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя Реквизиты документов, удостоверяющих личность Почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя	

Заключение экспертизы на бумажном носителе (указать «да» или «нет» и количество экземпляров)

Выдать	
Не выдать	

Работы по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям финансированы без привлечения средств бюджетов любого уровня.

Контактный телефон _____

Контактный e-mail

Дата подачи заявления « ____ » _____20 __г.